



LA VIE CONTINUE AVEC NOUS

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### RESULTATS ANNUELS 2005

- Chiffre d'affaires : +30,6%
- Résultat opérationnel courant : +32,1%
- Résultat net hors plus-value de cession : 23,6 M€  
(Résultat net : 38,1 M€)

### OBJECTIFS 2006

Chiffre d'affaires : 400 M€

**Puteaux, le 25 avril 2006** : Le groupe ORPEA, acteur de référence dans la prise en charge de la Dépendance (maisons de retraite, cliniques de moyen séjour et de psychiatrie), annonce aujourd'hui ses résultats consolidés<sup>(1)</sup> pour l'exercice clos au 31 décembre 2005.

En M€ IFRS	2005	2004
Chiffre d'affaires	<b>309,6</b>	237,1
EBE	<b>57,4</b>	42,9
Résultat Opérationnel Courant	<b>43,6</b>	33,0
Résultat Opérationnel	(2) <b>74,6</b>	37,5
Résultat Net	<b>38,1</b>	19,4
Résultat Net hors plus value de cession	<b>23,6</b>	19,4

(2) Dont 25,6 M€ de plus-value sur cession de la participation dans MEDIDEP

#### Continuation de la croissance rentable

Yves Le Masne, Directeur Financier du groupe, commente : « ORPEA délivre de nouveau des performances supérieures à ses anticipations, tant en CA qu'en résultat net, respectivement à 309,6M€ et 38,1M€. ORPEA avait précédemment estimé ces chiffres à 305M€ et 37M€. La poursuite d'une importante croissance organique en 2005, qui s'est établie à 19,7% contre 16,9% en 2004, alliée à l'accélération du développement du groupe depuis le dernier trimestre 2005, ont produit cette croissance rentable. »

<sup>(1)</sup> en cours de certification

## **Marge d'exploitation**

L'EBE et le Résultat Opérationnel Courant ont enregistré une nouvelle progression, supérieure à celle du chiffre d'affaires, respectivement de 33,8% et de 32,1%. Le niveau de la marge opérationnelle courante s'établit à 14,1%, malgré l'incidence des coûts de développement (ouvertures et/ou restructurations des nombreux établissements acquis). Le Résultat Opérationnel intègre la plus-value dégagée sur la cession de la participation dans Medidep en 2005.

## **Flexibilité financière intacte**

Au 31 décembre 2005, les capitaux propres part du groupe s'élèvent à 235M€. L'endettement financier net s'élève à 311M€ et se décompose comme suit :

- pour 75%, financements d'actifs immobiliers, dont 148 M€ à long terme (150.000 m<sup>2</sup>), aisément externalisables.
- pour 25%, financement des exploitations acquises.

Les ratios financiers retraités, élaborés en partenariat avec le pool bancaire, consistant à retraiter l'immobilier en location simple, donnent les résultats suivants :

- Gearing retraité : 0,2 (dette financière retraitée sur capitaux propres)
- Effet de levier financier retraité : 1,5 (dette financière retraitée sur EBE retraité)

Yves Le Masne, précise : *« 75% de notre endettement financier correspond à des actifs immobiliers de qualité, à l'image de nos établissements neufs ou construits récemment. Ce parc immobilier, aisément externalisable, constitue un actif important du groupe ORPEA. Notre capacité financière reste intacte, avec des ratios très inférieurs aux limites accordées par les banques, et permettra de poursuivre notre développement au cours des prochains semestres. »*

## **Objectifs 2006**

Compte tenu des acquisitions effectuées depuis le dernier trimestre 2005, le nouveau potentiel du groupe s'élève à plus de 4.159 lits en restructuration ou en construction, en plus des 9.164 lits existants.

Pour l'ensemble de l'exercice 2006, ORPEA poursuivra sa croissance rentable avec un objectif de CA de 400M€.

## **Perspectives de développement**

Grâce à un savoir-faire maintenant bien confirmé, reposant sur l'appui du siège et de ses équipes spécialisées, utilisant des procédures très organisées pré et post acquisition, ORPEA dispose d'une forte capacité d'intégration. Le Groupe a pu ainsi reprendre ou ouvrir avec succès 42 établissements en 2 ans. Cette capacité d'intégration est un gage de succès pour les ambitieux projets de développement du groupe.

## Nomination et proposition

Le Conseil d'Administration de ce jour a nommé Monsieur Yves Le Masne Directeur Général Délégué et proposera la nomination de Monsieur Yves Le Masne au poste d'Administrateur à la prochaine Assemblée Générale.

Le Docteur Jean-Claude Marian, Président-Directeur Général, conclut : « *Les performances 2005 confortent notre modèle de croissance. Le nouveau périmètre du groupe permet de prévoir la réalisation d'un chiffre d'affaires supérieur à 500M€ à l'horizon 2008. L'objectif permanent de qualité et d'optimisation des prestations délivrées aux résidents (dans les maisons de retraite) et aux patients (dans les cliniques) s'appuie sur un développement volontariste facilité par l'importance croissante des besoins et la forte atomisation du secteur.* »

## Prochain communiqué : Chiffre d'affaires du premier trimestre 2006 9 mai 2006 à la clôture des marchés

**A propos d'ORPEA ([www.orpea-corp.com](http://www.orpea-corp.com))** : Coté sur Euronext Paris depuis avril 2002, le groupe ORPEA est l'un des acteurs de référence dans le domaine de la prise en charge de la Dépendance. Le groupe disposait au 1<sup>er</sup> mars 2006 d'un réseau unique d'établissements de 13.323 lits répartis sur 143 sites :

- 10.534 lits, dont 721 sont en restructuration et 2.170 en construction, répartis sur 111 sites dans la prise en charge de la Dépendance permanente (Résidences Retraite),
  - 2.789 lits, dont 736 sont en restructuration et 532 en construction, répartis sur 32 sites dans la prise en charge de la Dépendance temporaire (Cliniques de moyen séjour et Psychiatrie),
- et comptait plus de 7.000 collaborateurs au service de plus de 9.400 résidents et patients.

**Compartiment B de l'Eurolist** d'Euronext Paris - ISIN : FR0000184798  
Membre de l'indice CAC Mid 100  
Reuters : **ORP.PA** - Bloomberg : **ORP FP**

### **Relation Investisseurs:**

NewCap.  
Emmanuel Huynh/Steve Grobet  
Tel : 01 44 71 94 94  
infos@newcap.fr

ORPEA  
Yves Le Masne  
Directeur Financier Groupe  
Tél : 01 47 75 78 07